

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 5.12.1979 Π. Δ/τος (Δ' 707) «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών του Νομού Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 5/συν. 35/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

5. ΤΗν 207/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 582/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

ΤΟ από 5.12.1979 Π. Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών του Νομού Αττικής» (Δ' 707) τροποποιείται και συμπληρώνεται όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Στο τέλος του άρθρου 1 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση και στις δύο ως άνω περιοχές Α' και Β' επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ελικοδρομίων και αεροδρομίων μικρών αεροσκαφών σε θέσεις, που εγκρίνονται με αποπόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας σε περίπτωση γειτνιάσεως του χώρου με στρατιωτικές εγκαταστάσεις και γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας».

2. Μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 2 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Για τις εγκαταστάσεις ελικοδρομίων και αεροδρομίων ελάχιστο εμβαδόν 20.000 τετραγωνικά μέτρα».

3. Μετά την παράγραφο Δ' του άρθρου 3 προστίθεται παράγραφος Ε' ως εξής:

«Ε. Για τις εγκαταστάσεις ελικοδρομίων και αεροδρομίων ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, πού ορίζονται με τις παραγράφους 3 και επόμενες του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος, όπως αυτό ισχύει. Για τον Πύργο Ελέγχου και τα υπόστεγα δύναται, με την απόφαση καθορισμού του χώρου, να ορίζεται διαφορετικό ύψος από το οριζόμενο με τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 17.10.1989 (αριθ. πρωτ. 67186/1989) αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου και ως εκπροσώπου της Α.Ε. «Αφοί Καρποδίνη Α.Ε.».

7. Την 260/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32519/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 62), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των οικοδομικών τετραγώνων 573 - 574, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2378/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κηφισίας και Ναυαρίνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Αφοί Καρποδίνη Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία A_1, A_2, B, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, A_1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89937/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 97, 73 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 92,98 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.258,64 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 55,05%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,6543.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89937/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2378/1991 τίτλου, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 7,02 τ.μ. (100,00) τ.μ. - 92, 98 τ.μ.=7,02 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

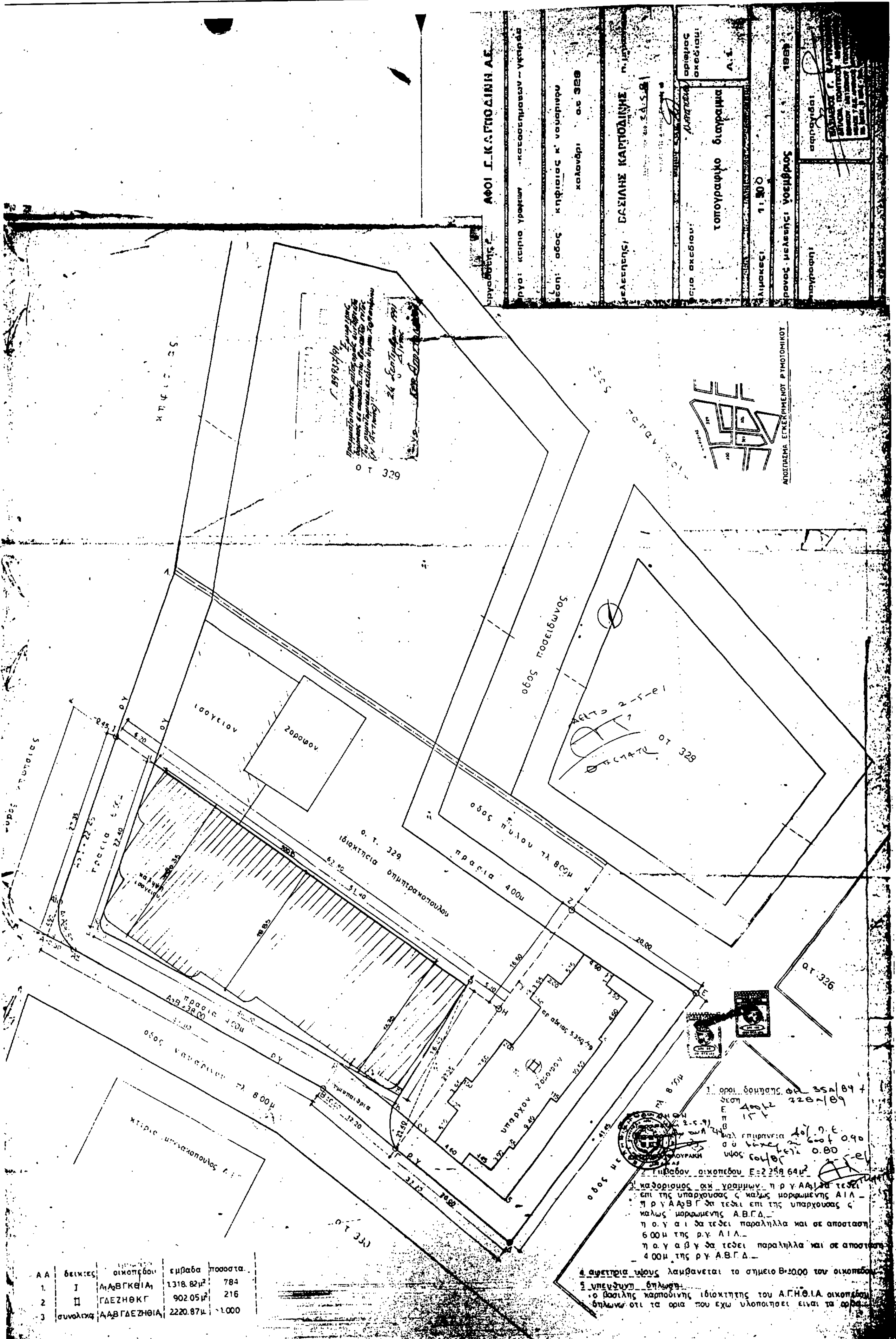
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΑΦΟΙ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗ Α.Ε.
τοπογραφικο διαγραμμα
ο τ 329
οδος ποσειδωνος
ο τ 328
οδος πυλου πλ 8.00μ
πρασια 4.00μ
ο. τ. 329
ιδιοκτησια δημητρακοπουλου
ισογειον
2οροφον
υπαρχον 2οροφον
οδος καναρ... πλ 8.00μ
ο.τ. 326
ο τ 330
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
1. οροι δομησης
2. εμβαδον οικοπεδου Ε=2.358.64μ²
3. καθορισμος οικ. γραμμων
4. αφετηρια υψους λαμβανεται το σημειο Β=20,00 του οικοπεδου
5. υπευθυνη δηλωση
ο βασιλης καρποδινης ιδιοκτητης του Α.Γ.Η.Θ.Ι.Α. οικοπεδου δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι τα ορθα
Α.Α | δεικτες | οικοπεδου | εμβαδα | ποσοστα
1. | I | Α₁Α₂ΒΓΚΘΙΑ₁ | 1318.82μ² | 784
2 | II | ΓΔΕΖΗΘΚΓ | 902.05μ² | 216
3 | συνολικα | Α₁Α₂ΒΓΔΕΖΗΘΙΑ₁ | 2220.87μ | 1.000

Προσθήκη μεσοπατώματος

20.15 x 5.55 + 6.55 x 5.15 -
- 13,90 x 2,70 = 97,73 τμ.

Υπάρχον Μεσοπάτωμα

Ε ισ + με ισ. garage = 867 50 + 2 12 = 889 62 τμ

Μείον 4 56 x 5 15 + 5 55 x 2 50 + 14 10 x 2 50 + 5 95 x 6 80 =
= 23 43 + 8 87 + 17 62 + 40 46 = 322 01 (κενά μεσ/τος)

Ε μεσοπατώματος 889 62 - 322 01 = 566 61 τμ

α' όροφος: Ε ισ + μείωση garage 889 62

μείον α' εσοχή 1 90 x 6 15 = 10 45

β' εσοχή 0 35 x 1 70 + 0 20 x 6 00 + 2 30 x 6 40
+ 0 34 + 1 22 = 24 72

γ' εσοχή 5 25 x 3 20 + 0 40 x 3 00 + 0 20 x 5 15 +
+ 9 12 + 1 45 + 5 20 x 5 55 + 14 40 + 0 86 = 53 78

Ε α' ορόφου = 888 62 - 10 45 - 24 72 - 53 78 = 799 67 τμ

Τυπικοί όροφοι Β' - Γ' - Ε'

799 67 + 1 90 x 6 15 = 799 67 + 10 45 = 810 04 τμ

1. Εμβαδόν οικοπέδου

Τραπ.	ΓΔΕΖ	1/2 (41 45 + 39 85) x 20 00	= 813 00
Τριγ.	ΑΗΛ	1/2 (62 50 x 18.50	= 578 12
Τριγ.	ΗΙΑ	1/2 (6? 50 x 21 60	= 859 38
Τριγ.	ΒΓΑ	1/2 (12 20 x 2 40	= 14 64
Μείον	ΑΑ1Α2	1/2 (6 50 x (2 80 - 0 80)	= - 6 50
		Σύνολο	2258 64 τμ

2. Επιτρεπόμενη κάλυψη

70% x 2258 64 = 1581 05 τμ

3. Συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη

100% x 2258 64 = 2258 64 τμ

4. Καλυπτόμενη επιφάνεια

υπάρχον κτίριο (όπως άδεια 5350/79) 339 71 τμ

νέο κτίριο 2 65 x 7 85 + 8 15 x 8 85 + 20 05 x 20 35 -
- 1/2 (1 85 x 0 78) - 13 25 x 1 75 - 7 10 x 1 50 = 910,86 μ²

1243 57 μ² < 1581 05 μ² επ.

5. Συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη

100% x 0 21 85 x 17 85 + 8 15 x 8 85 + 20 05 x 20 35 = 75? ?? τμ

6. Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση

α. Όπως στο διάγραμμα 5350/79 άδειας υπάρχον κτίριο 455 13 μ²

β. Όπως στο διάγραμμα 209/82 άδειας 1194,79 μ²

γ. Όπως στο ΦΕΚ 154Δ/79 729 80 μ²

δ. Όπως στο ΦΕΚ 614/18.10.81 477,26 μ²

Ζητούμενη μεταφορά Σ.Δ.

Έγκριση Δόμησης		Ισος Σ.Δ.	Επιτρ. Δόμηση	Ύψος Σ.Δ.
Ισογ.	867 50	¢	5891,24 μ²	
Μεσοπ.	566.61	93,?3		
α' όροφ.	799 67	¢		
β' όροφ.	810 04	¢		
γ' όροφ.	810 04	¢		
δ' όροφ.	779 61	Φ		
ε' όροφ.	810 04	Φ		5194,93 τμ
Σύνολο	5.??? τμ	43,73		

7. Υπολογισμός βελτίωσης

8. Υπολογισμός ...

οικ. γραμμή

πρασιά 4 00μ

ρυμ. γραμμή

(ΑΒ) 42 00

οδός Ναυαρίνου πλ. 8 00μ

οδός Στρατάρχου Κηφισίας

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

3,00 + 0,10 × 16,55 = 4,66 (Βασει δομησης α' ορόφου)

Προσθηκη με μεταφορα Σ.Δ. καθ' υψος (χωρις αυξηση της καλυψης)

α) Ισογειο —
β) α' οροφος 313,55 $μ^2$
γ) β' γ' δ' οροφοι 3 × 84,00 = 252,00 $μ^2$
δ) ε' οροφος 373,75 $μ^2$
939,30 $μ^2$

ε) Συνολικη δομηση.
Υπαρχουσα 2248,52 $μ^2$
Με μεταφορα Σ.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/89) 939,30 $μ^2$
3187,82 $μ^2$

Υπαρχων Σ.Δ. 5897,24 $μ^2$
Νεος ΣΔ απο μεταφορα 97,73 $μ^2$
Συνολο 5994,97 $μ^2$

αρα Νεος Σ.Δ. = 5994,97 / 2258,64 = 2,654

β' Με μεταφορα Σ.Δ. ΦΕΚ ...

[illegible]

γ' [illegible] 77,76

Συνολ. 5897,24

Γ. 89937/91
"Εμμισθης πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου δημου Χαλανδριου (Ν. Αττικης)"

24 Σεπτεμβριου 1991
Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΦΟΙ Γ. [illegible] Α.Ε.

εργο: κτιριο γραφειων

μελετητης:

διαγραμμα καλυψης

Δ.2.

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: νοεμβριος 1990

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12453

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101834/7098 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λ.π.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Την από 24.7.1991 (αρ. πρωτ. 4302/24.7.1991) αίτηση του Γεωργίου Φαρμακίδη του Ιωάννη.

5. Την 4302/107/2.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Ζήνωνος 32 - 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γεωργίου Φαρμακίδη του Ιωάννη, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101834/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 139.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση πλυντήριου - λιπαντήριου: 27,72 τ.μ.

4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΜΑΓΑΖΙΩΝ

24.20

Ε=941.33m²

40.00

ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΑΓΑΖΙΑ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΜΑΓΑΖΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΚΑΡΑΖ

Γ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝ. ΜΕΤΑΞΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΑΙΩΝΙΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ 104-40
ΤΗΛ. 8623026 8818627 ΦΑΧ. 8818627

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-7-91	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΑΝ. ΜΕΤΑΞΑΤΟΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΑΡΙΣΤ. ΒΕΛΟΥΔΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης και που ρυμοτομήθηκε στον χώρο που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Μεταμόρφωσης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 23/88 πράξη Αναλογισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και την 22/89 διορθωτική, ρυμοτομήθηκε έκταση εμβαδού 1053 $μ^2$ που βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης στο ΟΤ 220 που προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Μεταμόρφωσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 8891/90 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1236/23.9.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσό 6.318.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης τμημάτων οικοπέδου κειμένου στο Δήμο Καλαμαριάς και στην οδό Κομνηνών 5.

Η Παρασκευή χήρα Σάββα Καζαντζή κάτοικος Καλαμαριάς στην οδό Κομνηνών 2 παρακατάθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών το ποσόν των 30.140.000 δρχ. για αποζημίωση δύο οικοπεδικών τμημάτων με στοιχεία 3 - 28 - 14 - 3 εμβαδού 118, 50 τ.μ. της (1) ιδιοκτησίας και 11 - 14 - 29 - 30 - 11 εμβαδού 257,00 τ.μ. της (5) ιδιοκτησίας που προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία της αριθ. (4) που βρίσκεται στην οδό Κομνηνών 5 του Δήμου Καλαμαριάς δυνάμει της 1217/57 πράξεως τακτοποιήσεως της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την Τ.111178/31.10.57 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Το ανωτέρω ποσό προσδιορίστηκε με την 330/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που καθορίζει προσωρινή τιμή μονάδος στο ποσό των 70.000 δρχ. το τ.μ. για το πρώτο εκ των τμημάτων και 85.000 δρχ. το τ.μ. για το δεύτερο.

Από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης για την παραπάνω κατάθεση εκδόθηκε το με αριθμό 498014/14.1.92 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης το οποίο κατατέθηκε μετά στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Σταυρούλα Ανδρέου, συνταχθείσης υπ' αυτής της 12940/14.1.92 πράξης κατάθεσης Γραμματίου Παρακαταθήκης.

(Αριθ. διπλοτύπου Δημοσίου Ταμείου Καλαμαριάς 8818390/ 15.1.92).

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 1992
Η πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - ΠΑΥΛΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ